



CONSEJO NORUEGO
PARA REFUGIADOS

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONVOCATORIA MATERIALES Y MANO DE OBRA – CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE AULA, COCINA Y BAÑOS ESCOLARES UBICADOS EN LA VDA. PALOMINO, MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, NARIÑO.

■ INTRODUCCIÓN

El Consejo Noruego para Refugiados - NRC prioriza su accionar con miras a la protección de las comunidades en condición de vulnerabilidad. La creación de entornos protectores para niños y jóvenes y el fomento de ambientes adecuados para que la educación llegue a la mayor cantidad posible de beneficiarios requiere de inversión en obras de infraestructura que se rijan por los lineamientos del manual Esfera y la normativa colombiana.

■ OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el suministro de materiales y mano de obra para la adecuación y/o remodelación de un aula existente ubicada en la vereda Palomino, municipio de Santa Bárbara, Nariño. Que cuenta con un área construida de 72 mts², en la cual se contemplan arreglos locativos tales como: Cambio de estructura en cubierta y teja, morteros, pinturas en fachada interna y externa, suministro e instalación de motobomba monofásica de 220 V, así como la adecuación de baños institucionales, además de otras obras complementarias que requieren de intervenciones de obra civil (anexo a cuadro de actividades, unidades y cantidades). Construcción de una cocina y comedor de 54 mts² estructura portante y cerramiento en madera.

■ CONTEXTO

El municipio de Santa Bárbara, y su Cabecera municipal es Iscuandé, es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño, se sitúa en la costa Nariñense, limita con el municipio de El Charco y el Océano Pacífico, Superficie: 1.232 km², Tiempo: 26 °C, viento del SO a 8 km/h, humedad del 83 %, para llegar a la vereda Juanchillo debe hacerse un recorrido fluvial de una (1) hora desde la cabecera, el trayecto no tiene problemas de niveles bajos del río ya que está ubicado en su desembocadura al mar.

■ JUSTIFICACIÓN

En las acciones propuestas por NRC en convenio con UARIV se ha priorizado a la escuela de la vereda Fátima del municipio de Roberto Payán para llevar a cabo una intervención de obra civil de construcción y mejoramiento de la infraestructura educativa, en el marco de

retorno de comunidades desplazadas víctimas del conflicto armado de Colombia, como una estrategia para aumentar el índice de cobertura escolar de la institución, brindando espacios y dotación adecuada para el ejercicio de la enseñanza, cumpliendo con los requerimientos técnicos especificados en la normativa colombiana, promoviendo así, la permanencia escolar de niños, niñas y adolescentes, en entornos educativos seguros, fomentando el derecho a la educación y al desarrollo personal del ser humano.

■ ALCANCES DEL CONTRATO

Ejecutar las cantidades de obra consignadas el objeto del contrato, las actividades, cantidades y especificaciones técnicas consignadas en planos, presupuestos y demás fuentes que contengan detalles constructivos.

Materiales de construcción Adecuación de Aula existente

No.	Descripción	CANT.	UND.
1	PRELIMINARES		
1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTO		
1.1.1	CERRAMIENTO provisional en Guadua sobrebasa + tela de cerramiento		
	Guadua basa longitud promedio h=5,0 m	20	UN
	Tela de cerramiento para obra rollo por 2,1 m x 100 m	1	UN
	Puntillas 2" ó 3"	5	KG
1.1.2	CAMPAMENTO provisional para almacenamiento de materiales de construcción medidas 2,8x 2,5 m (Guadua basa + tela de cerramiento + Teja de zinc ondulada)		
	Guadua basa longitud promedio h=5,0 m	10	UN
	Puntillas 2" ó 3"	5	KG
	Teja de zinc ondulada de 2,15 mx 0,90 m C33	5	UN
	Amarra teja tapa metalica 26 cm Calibre 18	20	UN
2	CUBIERTA		
	Teja termoacústica 5,9mx0,94m h=2,0mm Color Blanco.	115	M2
	Tornillo autoperforante	235	UN
	Correa distribución de carga Chanul inmunizada (Medidas: 0,27x0,25 m L=6,0 m).	143	ML
	Viguetas para distribución de cargas cubierta medidas 0,09x0,04 m L= 6 m en madera chanul aserrada inmunizado color natural.	36	ML
2.1	INSTALACIONES ESPECIALES		
	Canaleta de recolección de agua lluvia material en PVC blanco, color blanco.	28	ML
	Gancho fijación para canaleta PVC blanco	192	UN
	Tornillo para panel Pta Aguda de 6 x 1 1/8"	168	UN

	Tapa externa canal para canaleta en PVC	8	UN
	Unión para bajante canal, resistente a la corrosión del óxido y a la exposición de los rayos ultra violeta.	8	UN
	Adaptador bajante canal de canaleta a tubería, resistente a la corrosión del óxido y a la exposición de los rayos ultra violeta	8	UN
	Bajante en PVC dimensión: 3", color blanco	24	ML
	Soldadura liquida solvente para PVC 1/8 GL	2	UN
	Abrazaderas para tubería de 3"	30	UN
	Limpiador removedor para PVC 1/4 GL	2	UN
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2 # 10Awg	50	ML
	Alambrado acometida 3 #4	30	ML
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2 # 12Awg	32	ML
	Salida Eléctrica iluminación Bala led sobreponer 12 W	8	UN
	Interruptor doble	2	UN
	Breaker 2x10/30 A Enchufable	4	UN
	Salida toma corriente general	4	UN
	Tablero 4 Circuito Monofásico	1	UN
4	ARREGLOS LOCATIVOS		
	Demolición manual de mortero en superficie de paredes existentes	216	M2
	Revoque muro interior+ filos +dilatación (Mortero 3:1) Incluye mano de obra	36	M2
	Estuco y pintura en 3 manos muros. Incluye mano de obra y alquiler de andamio.	250	M2
	Pintura puerta metal esmalte	4,5	M2
	Pintura esmalte ventana Lámina	15	M2
4.1	Revoque muro interior+ filos +dilatación (Mortero 3:1); Pintura vinilo a 3 manos		
	Cemento gris	23	BLT
	Arena	2,5	M3
	Estuco	6250	KG
	Lija de agua	60	UN
	Pintura vinilo tipo 1 para muros	26	GL
	Cinta de enmascarar 1/2"	60	ROLLO
	Brocha 4"	15	UN
	Rodillo antigoteo 9" con extensor	2	UN
5	CARPINTERÍA METALICA (Ventanería y puertas tipo persiana en perfilera metálica)		
	Puerta de lamina C20 de ancho 0,87 m, acceso tipo persiana con manija (medidas área: 2,55 x 0,87 m)	2	UN
	Suministro de pintura tipo esmalte para puerta Metal	12	M2

	Suministro de pintura tipo esmalte para ventanas Lámina	12	M2
	Anticorrosivo	3	GL
6	OTROS		
	Malla de angeo mosquitero plástico 1,20 m x 30 m	30	M2
	Puntillas 1 1/2"	3	KG
6.1	HERRAMIENTA MENOR		
	herramienta menor (Veinte (20) granete, un (1) tiralínea, dos (2) flexómetros, un (1) nivel manguera), cinco (5) palas, tres (3) caretilas, una (1) plomada, tres (3) martillos, dos (2) escoplo, cinco (5) destornillador pala, un (1) destornillador estrella, una (1) maceta, una (1) fratá, un (1) nivel de burbuja, dos (2) taladros, una (1) pulidora, una (1) amoladora, una (1) sierra circular	1	GL
7	DOTACIÓN ESPECIAL		
	Motobomba centrífuga 5,5 Hp monofásica 220 V	1	UN
	Tubería de PVC 2" para instalación de Motobomba	250	ML
	Adaptador para tubería de 2" y saliente de motobomba	2	UN

Materiales de construcción Adecuación baños institucionales

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SISTEMA DE DESAGUES		
	Punto hidraulico para montaje de Sanitario	4	UN
	Punto hidraulico para montaje de Lavamanos	4	UN
	Rejilla Sifón Alum Zosco 6*4 (Un)	2	UN
2	PISOS Y ENCHAPES		
	Mortero Nivelación 1:3 E= 0,5 m Afinado.	12	M2
	Enchape muro ceramica formato 50x50 cm	15,5	M2
	Pegacor	132	KG
	Boquilla para enchape	12	KG
	Dilatadores para pega de enchape	160	UN
	Piso en ceramica formato 50x50 cm	15	M2
	Guarda escoba 10 mm baldosa ceramica.	15	M
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	Llave de paso para control en baños 1/2"	2	UN
	Sanitario Institucional Taza aquapro redondo marca Corona	2	UN
	Meson granito pulido e = 0,50 m	4	M
	Lavamanos institucional, color blanco de montar o submontar en Mesón	4	UN
	Griferia lavamanos 8" Palanca Aluvia marca corona Color cromado (Ref: AV1070001)	4	UN
	Ventanería de Aluminio sistema 744 Tipo persiana	4	M2

	Espejo 4 mm (Biselado, incluye accesorios de instalación)	2	M2
4	TANQUES		
4.1	TANQUE DE RESERVA PARA DISPOSICIÓN EN BAÑOS INSTITUCIONALES		
	Tanque de reserva plastico con tapa y accesorios de conexión, aireador y rebosadero, Capacidad 500 L, para colocar en superficie	2	UN
	Tubo de 1" x 1 m para salida de rebose y salida de agua para utilización de baños; Tanque de reserva	100	ML
	Codo de 90° material PVC para conexión de tubería	10	UN
	Valvula cortina 1" x 200 Psi	2	UN
	Valvula cortina 1 1/2" x 200 Psi	1	UN
	Tubo de 1 1/2" x 6 m para entrada suministro de agua; Tanque de reserva	50	ML
	Limpiador removedor para PVC 1/4 GL	1	UN
	Cinta sellante para roscas	1	UN
	Soldadura liquida solvente para PVC 1/8 GL	1	UN
	Válvula de flotador de 1" de diámetro, para una presión máxima de 6 bar, con cuerpo de latón, boya esférica roscada de latón y obturador de goma	2	UN
4.2	TANQUE FILTRO DE AGUA PARA CLARIFICACIÓN DE AGUA		
	Dotación de tanque filtro de agua Colempaques conico 20 L con Tapa.	1	UN
	Vela decolorante esterilizante por gravedad para funcionamiento de tanque filtro de agua	10	UN
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS		
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2# 10Awg	18	ML
	Alambrado acometida 3 #4	8	ML
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2#12Awg	8	ML
	Salida Eléctrica iluminación Bala led sobreponer 5 W	2	UN
	Interruptos Sencillo	1	UN
	Breaker 2x10/30 A Enchufable	2	UN
	Tablero 4 Circuito Monofásico	1	UN

Materiales de Construcción para Cocina – Comedor

No.	Descripción	Cantidad	Unidad
1	PRELIMINARES		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		
	Liston comun de 3,00 x 0,04 x 0,04 m para demarcación	2	UN
	Puntillas 2" ó 3"	1	KG
1.2	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTO		
1.2.1	CERRAMIENTO provisional en Guadua sobrebasa + tela de cerramiento		
	Guadua basa longitud promedio h=5,0m	12	UN
	Puntillas 2" ó 3"	1	KG
2	CIMENTACIÓN		
2.2	CONCRETO DE CIMENTACIÓN concreto ciclopeo (Arena, grava triturada máx 3/4", piedra media zonga, cemento gris) Vigas y zapatas de cimentación. Dimensiones vigas: 0,20x0,35 m L= 5,09 - 3,47 ; Dimensiones zapatas 1,0x1,0 m h= 0,55 m		
	Piedra media zonga (roca triturada o canto rodado, preferiblemente angular)	2,5	M3
2.2.1	CONCRETO SIMPLE f'c= 2500 PSI 17,5 Mpa		
	Grava triturada de cantera Ø máx 3/4 "	4	M3
	Arena	2	M3
	Cemento gris	28	BLT
2.2.2	ARMADO PARA ANCLAJE ESTRUCTURAL		
	Molde guía para posicionamiento de varilla roscada de 3/8" (Dimensiones : Ancho 0,38 m; alto 0,24 m Según diseño). Nivelado y alineado con los ejes de la estructura.	2	UN
	Acero de refuerzo para anclaje estructural de madera y concreto varilla corrugada 3/8" estructural amarrada a cimentación	3,75	KG
	flejes corrugados de Ø3/8" @10 cm.	1,2	KG
3	ESTRUCTURA EN MADERA		
3.1	ESTRUCTURA EN MADERA (Elementos verticales en madera aserrada color natural. Diseño especificado en planos. Incluye equipo liviano necesario para la colocación y el manejo de la madera)		
	Columnas y vigas rectangulares medidas de 0,15x0,06 m L= 6,0 m en madera chanul aserrada inmunizada color natural.	80	ML
3.2	PERNOS ESTRUCTURALES PARA ARMADO MADERA		

	Varilla rosca de 3/8" para armado de estructura de madera.	18	ML
	Tuerca hexagonal y arandela plana para varilla rosca 3/8" .	225	UN
	Platina de acero laminado 2 1/2" Calibre 3/8" L= 6 m	5	ML
	Tornillo para madera 3"	4,5	KG
4	PISOS		
4.1	PLACA DE CONTRAPISO con medidas de 5,89 x 9,17 m h=0,10 m en concreto reforzado f'c= 2500 PSI 17,5 Mpa (Malla electrosoldada corrugada Dimensiones: 4 mm 15x15).		
4.1.1	Concreto simple f'c= 2500 PSI 17,5 Mpa REFORZADO		
	Grava triturada de cantera Ø máx 3/4 "	6,5	M3
	Arena	3,5	M3
	Cemento gris	46	BLT
	Malla electrosoldada corrugada (Dimensiones: 4 mm 15x15) para Placa de contrapiso.	152	KG
4.1.2	PISOS		
	Porcelanato formato 30x90 cm	33	M2
	Guarda escoba en porcelanato	23	ML
	Piso en ceramica formato 50x50 cm	12	M2
	Guarda escoba 10 mm baldosa ceramica.	16	ML
	Pegacor	190	KG
	Boquilla para enchape	21	KG
5	CUBIERTA Y CIELORASO		
	Teja termoacústica 5,9mx0,94m h=2,0mm Color Blanco.	90	M2
	Tornillo autoperforante	190	UN
	Correa distribución de carga Chanul inmunizada (Medidas: 0,27x0,25 m L=6,0 m).	110	ML
	Viguetas para distribución de cargas cubierta medidas 0,09x0,04 m L= 6 m en madera chanul aserrada inmunizada color natural.	27	ML
5,1	INSTALACIONES ESPECIALES		
	Canaleta de recolección de agua lluvia material en PVC blanco, color blanco.	21	ML
	Gancho fijacion para canaleta PVC blanco	31,5	UN
	Tornillo para panel Pta Aguda de 6 x 1 1/8"	126	UN
	Tapa externa canal para canaleta en PVC	4	UN
	Union para bajante canal , resistente a la corrosión del óxido y a la exposición de los rayos ultra violeta.	4	UN

	Adaptador bajante canal de canaleta a tubería, resistente a la corrosión del óxido y a la exposición de los rayos ultra violeta	4	UN
	Bajante en PVC dimensión: 3", color blanco	9	ML
	Soldadura liquida solvente para PVC 1/8 GL	1	UN
	Abrazaderas para tubería de 3"	12	UN
	Limpiador removedor para PVC 1/4 GL	1	UN
6	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS - GRISES // COCINA Y BAÑOS		
	Trampa de grasas Colempaques ovoide 500 L con Tapa y accesorios incluidos	1	UN
	Tanque septico inhoff Colempaques Ovaide 2000 L Tapa y Accesorios incluidos	2	UN
	Caja de inspección Colempaques Hexagonal pequeña Tapa accesorios 4"	2	UN
	Tanque filtro anaerobico colempaques Ovoide 2000 L con Tapa	1	UN
	Tubo PVC 4" entrada y salida de tanque septico	200	ML
	Unión sanitaria 4" PVC	5	UN
7	MAMPOSTERIA Y PAÑETES		
7.1	MAMPOSTERIA EN MADERA (Elementos horizontales en madera aserrada color natural. Diseño especificado en planos.		
	Entablado de cerramiento horizontal chanul inmunizada (Medidas 0,27x 0,03 m L= 3,0 m)	280	ML
	Marco de soporte para instalación de mampostería en madera (Medidas: 0,09 x 0,06 m)	180	ML
	Barniz intemperie	20	GL
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2 # 10Awg	37,5	ML
	Alambrado acometida 3 #4	22,5	ML
	Conduit PVC 1/2"+Alambre 2 # 12Awg	24	ML
	Salida Electrica iluminación Bala led sobreponer 12 W	6	UN
	Interruptor doble	2	UN
	Breaker 2x10/30 A Enchufable	4	UN
	Salida toma corriente general	4	UN
	Tablero 4 Circuito Monofásico	1	UN
9	CARPINTERÍA METALICA (Ventaneria y puertas tipo persiana en perfileria metalica)		
	Puerta de lamina C20 de ancho 0,87 m, acceso tipo persiana con manija (medidas área: 2,55 x 0,87 m)	2	UN
	Ventaneria metálica C22 1,62 X 0,8 m tipo persiana.	5	UN

	Suministro de pintura tipo esmalte para puerta Metal	5	M2
	Suministro de pintura tipo esmalte para ventanas Lámina	8,5	M2
	Anticorrosivo	2	GL
10	OTROS		
	Malla de angeo mosquitero plástico 1,20 m x 30 m	50	M2
	Bastidor para malla de angeo 0,02 x 0,02 m	45	ML
	Puntillas 1 1/2"	2	KG

Mano de obra

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Localización y replanteo Cocina-comedor. (materiales de Liston comun de 3,00x 0,04x0,04 m para demarcación, puntilla promedio) Incluye herramienta menor, materiales para realizar trabajo y mano de obra.	54	M2
2	Cerramiento provisional en Guadua sobrebasa + Yute. (Guadua sobrebasa, varilla esqueleto fina, tela de cerramiento a=2,10m rollo por 100 m, puntilla) mano de obra.	58	M2
3	Campamento provisional para almacenamiento de materiales de construcción medidas 2,8x 2,5 m (Guadua basa + tela de cerramiento + Teja de zinc ondulada)	7	M2
4	Descapote y limpieza manual. Incluye disposición del material.	60	M2
5	Nivelación del terreno	54	M2
6	Lleno compacto de material de sitio. Apisonador tipo manual	6	M3
7	Excavación manual de cimientos. Zapatas: 1,0x1,0 h=0,55 m, Vigas: 0,3 x 0,35 L= 5,09 - 3,47	6	M3
8	Movimientos de tierra. Incluye cargue manual, retiro y disposición de escombros	10	M3
9	Mezcla y vaceado de concreto ciclopeo para cimentación (Arena, grava triturada máx 3/4", piedra media zonga, cemento gris) Vigas y zapatas de cimentación. Dimensiones vigas: 0,20x0,35 m L= 5,52 - 9,51; Dimensiones zapatas 1,0x1,0 m h= 0,55 m	7	M3
10	Instalación, mezcla y vaceado para Placa de contrapiso con medidas de 5,89 x 9,17 m h=0,10 m en concreto reforzado f'c= 2500 PSI 17,5 Mpa (Malla electrosoldada corrugada Dimensiones: 4 mm 15x15).	6	M3

11	Armado de anclaje estructural para amarre de estructura de madera a cimentación ciclopea	8	KG
12	Instalación y armado de estructura total (estructura + cubierta) de madera aserrada en chanul. (Diseño especificado en planos. Incluye equipo liviano necesario para la colocación y el manejo de la madera)	217	ML
13	Instalación, mezcla y vaceado para Placa de contrapiso con medidas de 5,89 x 9,17 m h=0,10 m en concreto reforzado f'c= 2500 PSI 17,5 Mpa (Malla electrosoldada corrugada Dimensiones: 4 mm 15x15).	8	M3
14	Instalación de Teja termoacústica 5,9mx0,94m h=2,0mm	90	M2
15	Instalación de entablado de cerramiento de forma horizontal chanul inmunizada (Medidas 0,27x 0,03 m L= 3,0 m). Diseño especificado en planos. Marco de soporte para instalación de mampostería en madera (Medidas: 0,09 x 0,06 m)	460	ML
16	Aplicación de Barniz para intemperie	24	GL
17	Instalaciones eléctricas para infraestructura total del aula (Incluye instalación de alambre de 2 # 10Awg + Alambre 2 # 12Awg + alambrado de cometida 3 #4 + Salidas eléctricas de iluminación + instalaciones de interruptor sencillos, y lo que reste de instalaciones eléctricas)	1	GL
18	Instalación de ventanería metálica C22 1,62 X 0,8 m tipo persiana.	5	UN
19	Instalación de marco y puerta de lámina C20 de ancho 0,87 m, acceso tipo persiana con manija (medidas área: 2,55 x 0,87 m)	2	UN
20	Instalación de pintura tipo esmalte para puerta Metal	5	M2
21	Instalación de pintura tipo esmalte para ventanas Lámina	8,5	M2
22	Aplicación de Anticorrosivo	15	M2
23	Instalación malla de aneo mosquitero plástico 1,20 m x 30 m	50	M2
24	Adecuación baños existentes	12	M2
25	Desmonte Sanitario y lavamanos	2	UN
26	Desmonte puerta existente	1	UN
27	Desmonte ventana existente	2	M2
28	Desmonte y Reinstalación marco + puerta lamina existente	2	UN
29	Desmonte y Reinstalación marco + Ventana lamina existente	4	UN
30	Acople de punto hidráulico para montaje de Sanitario	4	UN

31	Acople de punto hidraulico para montaje de Lavaplatos	1	UN
32	Acoiple de punto hidraulico para montaje de Lavamanos	4	UN
33	Instalación de piso en porcelanato para comedor	33	M2
34	Instalación de guarda escoba en porcelanato para Comedor	23	ML
35	Instalación de enchape para muro de ceramica formato 50x50 cm para cocina	12	M2
36	Instalación de guarda escoba 10 mm baldosa ceramica para cocina	16	ML
37	Instalaciones eléctricas para infraestructura total de baños (Incluye instalación de alamabre de 2 # 10Awg + Alambre 2 # 12Awg + alambrado de cometida 3 #4 + Salidas electricas de iluminación + instalaciones de interruptor sencillos, y lo que reste de instalaciones eléctricas)	1	UN
38	Nivelación con mortero relación 1:3 E= 0,5 m Afinado, para montaje de piso ceramica	12	M2
39	Instalación de enchape para muro de ceramica formato 50x50 cm Baños	15,5	M2
40	Instalación de guarda escoba 10 mm baldosa ceramica.Baños	15	M
41	Instalación de Llave de paso para control en baños 1/2"	2	UN
42	Instalación sanitario institucional	3	UN
43	Instalación de meson en granito pulido e = 0,50 m	4	M
44	Instalación de lavamanos institucional MARSELLA de montar o submontar en Mesón	4	UN
45	Instalación de griferia para lavamanos 8" Palanca Aluvia marca corona	4	UN
46	Instalación de ventaneria metálica sistema 744 Tipo persiana	2	UN
47	Instalación de espejo 4 mm. Biselado.	2	M2
48	Instalación malla de angeo mosquitero plástico 1,20 m x 30 m	50	M2
49	Instalación de Bastidor para malla de angeo 0,02 x 0,02 m	45	ML
50	Instalación de tanque de reserva para utilización de baños (Instalación de valvula de flotador de 1" + tubo 1/2" para tanque de agua)	1	GL
51	Instalación sistema de aguas negras	1	GL
52	Instalación motobomba monofasica 220 V	1	UN
53	Aseo y limpieza General	140	M2

■ DURACIÓN

La ejecución de las obras deberá realizarse en cuarenta y cinco días (45) calendario a partir de la firma del contrato.

■ PRESUPUESTO Y FORMA DE PAGO

Las formas de pago se realizarán en tres fases; Un primer pago que corresponde al 30% del valor del contrato, este se depositará en pesos colombianos (COP) a la cuenta bancaria proporcionada por el CONTRATISTA, dicho deposito se hará posterior a la firma del contrato por ambas partes, diligencia y vigencia de póliza y acta correspondiente al inicio formal de obra.

El segundo pago corresponderá al 50% del valor del contrato y se efectuará tras el avance porcentual de ejecución de la obra equivalente al 70% del total de las actividades contratadas, estas serán soportadas por el contratista a través de informes técnicos donde se evidenciarán balances de ejecución y registro fotográficos.

Finalmente, un tercer pago final equivalente al 20% del valor del contrato, dicho abono se desembolsará a contra entrega del total de las obras contratadas, y tras proporcionar soportes financieros que demuestren la compra de los materiales utilizados en la ejecución de la obra, y demás documentos requeridos que certifiquen la aceptación de las obras por parte de la comunidad y el NRC, que aseguren que el contratista se encuentra a paz y salvo bajo todo concepto (comunidad, proveedores, otros) establecidos en la firma del contrato.

Comentarios adicionales:

Durante la ejecución de todas las actividades de obra civil, cada instrucción y/o cambio sugerido por el CONTRATISTA, que modifique la planimetría y/o material y/o cantidad de obra y/o técnica constructiva, deberá ser informada al contratante que será NRC o algunos de los supervisores o persona delegada por NRC para ese fin, este se deberá hacer previamente y de manera formal a través de un escrito, para su evaluación y posterior aceptación y/o aprobación, de otro modo, las obras ejecutadas sin autorización por parte de NRC no serán pagadas y su costo será asumido por el CONTRATISTA.

El CONTRATISTA con la suscripción de este documento y de su respectivo contrato, da fe de cumplir tanto el perfil en cuanto a todas las competencias y requisitos mencionados. Igualmente, asegura la certeza y la autenticidad de la información que brinda y de todos los soportes documentales que entrega a la organización y autoriza a esta última para corroborar, directa o indirectamente, la información ante los centros educativos, entidades y demás organizaciones donde NRC encuentre pertinente.

El contratista también autoriza a la organización para que realice la búsqueda de información restrictiva en relación con sus datos personales, institucionales y/o comerciales en bases de datos o sistemas de informaciones locales, nacionales e internacionales. Las autorizaciones mencionadas serán válidas durante toda la vigencia del vínculo contractual. En caso pertinente, el CONTRATISTA se obliga para incluir esta misma cláusula en los contratos con sus contratistas, subcontratistas y empleados.

Las partes aceptamos estos Términos de Referencias aquí expresados, y en fe de ello suscribimos el presente documento, en dos ejemplares del mismo tenor y valor, el 31 de octubre de 2019.
